



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

"Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare"

U.O. Manutenzione Edilizia

Via XXIV Maggio, 87 - 98122 Messina tel. 090 7761296 fax 0907761781

Rep. Gen.le N. 1363 del 19/11/12

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 65 DEL 13.12.2012**

C.U.P. B46F12000100001

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza per adeguamento impianti antincendio da eseguire negli edifici di proprietà dell'ente - Me. Importo progetto € 550.000,00.

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il progetto **DEFINITIVO** dei lavori di messa in sicurezza per adeguamento impianti antincendio da eseguire negli edifici di proprietà dell'ente - Me, datato dicembre 2012, redatto dai tecnici dell'U.T.P. per l'importo complessivo di € 550.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva
2. Relazioni tecniche specialistiche
3. Elaborati grafici
4. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6. Computo metrico estimativo
7. Quadro economico



**CONSIDERATO CHE** tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale, ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, vi è quello di provvedere alla progettazione, all'adeguamento, manutenzione e valorizzazione degli edifici appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente;

**CHE** in ossequio a quanto sopra è stato redatto il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza per adeguamento impianti antincendio da eseguire negli edifici di proprietà dell'ente - Me, munito di parere di approvazione in linea tecnica ex art. 47, comma 1 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 all'art. 5, comma 3, per l'importo complessivo di € 8.720,00 per € 550.000,00, di cui € 436.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivo di € 8.720,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 114.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da allegato Quadro economico;

**PRESO ATTO** che l'intervento di cui sopra rientra nella programmazione dell'Ente;

**PRESO ATTO** che la presente determina dirigenziale non comporta al momento alcun impegno di spesa;

**VISTA** la L.R. 9/86;

**VISTA** la L.R. 48/91 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 7/2002 e s.m.i.;  
VISTO D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;  
VISTO il D.P.R. n. 207/2010;  
VISTA la L.R. n. 12/2011;  
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

### DETERMINA

**APPROVARE** ai sensi delle leggi che regolano la materia e dell'art. 64 dello Statuto Provinciale, il progetto **DEFINITIVO dei lavori di messa in sicurezza per adeguamento impianti antincendio da eseguire negli edifici di proprietà dell'ente - Me**, redatto nel mese di dicembre 2012 dai tecnici dell'U.T.P. dipendenti di quest'ufficio, costituito dagli elaborati di cui sopra e munito del parere di approvazione in linea tecnica n. 11 del 6 dicembre 2012, per l'importo complessivo di € 550.000,00, di cui € 436.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 8.720,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 114.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da allegato Quadro economico;

**FRONTEGGIARE** la spesa di complessivi € 550.000,00 con i fondi provenienti da mutuo da assumere con Cassa Depositi e Prestiti previsto ai codici 5030225/E dell'entrata ed all'intervento 2.01.05.01-00 della spesa del Bilancio 2012, cap. 7177;

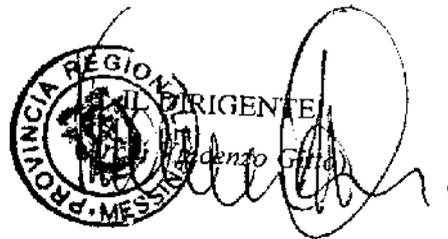
**TRASMETTERE** il presente atto agli uffici della Ragioneria generale per i provvedimenti di competenza.

#### ALLEGATI:

1. Relazione descrittiva del progetto definitivo
2. Quadro economico
3. Approvazione in linea tecnica.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI  
Impegno n. 1435 Atto 65 del 13/12/12  
Importo € 550.000,00  
Disponibilità Cap. 7177 Bil. 2012  
Messina 17/12/12 // Funzionario



Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonino Calabrò



**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
**9° UFFICIO DIRIGENZIALE**

VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER ADEGUAMENTO  
IMPIANTI ANTINCENDIO DA ESEGUIRE NEGLI  
EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**RELAZIONE TECNICA**

DATA : 06 dicembre 2012

**I PROGETTISTI**

*Ing. Carmelo Battaglia*

*Geom. Sergio Lanzafame*

*Geom. Antonino De Luca*

PARERE n 11 DEL 06/12/2012

Visto : si approva ai sensi dell'art. 47 comma 1  
del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 come recepito  
dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare»

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'ENTE.

### PREMESSA

Il presente progetto recepisce la volontà dell'Amministrazione di sottoporre ad interventi finalizzati alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà dell'Ente, attingendo i fondi necessari attraverso l'accensione di un mutuo con la cassa DD.PP.

La presente relazione indica e descrive tutti gli interventi che si vanno a proporre per la messa in sicurezza degli impianti antincendio presenti all'interno degli edifici di proprietà della Provincia Regionale di Messina.

### STATO DI FATTO

Gli immobili cui si fa riferimento nel presente progetto sono quelli adibiti ad uffici, a palazzetti dello sport o ad altra attività dell'ente.

Nel dettaglio necessitano di intervento i seguenti edifici:

- Palazzo dei Leoni di corso Cavour
- Palazzo degli Uffici di via XXIV maggio
- Autoparco e Polizia Provinciale di via Don Orione
- Uffici presso locali Ex IAI di via S.Paolo
- Palacultura di Barcellona P.G.
- Ex Colonia Iria di S. Agata Militello
- Palazzetti dello sport di Castoreale, Patti e S. Stefano di Camastra.

Le indagini e le valutazioni effettuate dai progettisti incaricati, hanno fatto emergere la necessità di realizzare la revisione, l'adeguamento e/o la sostituzione parziale o totale degli impianti esistenti le cui opere sono propedeutiche alla successiva acquisizione dei certificati di conformità e prevenzione incendi.

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi riguarderanno la sostituzione o adeguamento di tutti gli impianti interessati nel rispetto della normativa vigente, previa rimozione delle parti vetuste o inutilizzabili nonché revisione e messa in esercizio delle parti recuperabili secondo le integrazioni di legge necessarie.

Per quanto sopra si prevedono le seguenti nuove installazioni:

**Fornitura e posa in opera gruppi antincendio UNI EN 12845** composti ognuna da n.1 elettropompa, n.1 motopompa e n.1 pompa ausiliaria (jockey), completi di:

- Pompa centrifuga
- Collettore di mandata
- Giunto antivibrante
- Valvole
- Manometri
- Dispositivo di avviamento automatico delle pompe
- Quadri elettrici di comando per motopompa di servizio e per l'elettropompa
- Sistema preriscaldamento olio
- Motore completo di marmitta
- Serbatoio carburante
- Prevalenza m.50, portata 720 l/min
- Ogni altro accessorio e accorgimento necessario

E' compreso nella fornitura lo scollegamento e smaltimento del gruppo di spinta esistente e il collegamento di quello nuovo alla rete di distribuzione e alla riserva idrica esistente.

**Fornitura e posa in opera complesso idrante UNI 45**, costituito da:

- Cassetta in acciaio, verniciata rosso RAL3000, completa di lastra infrangibile safe-crash
- Rubinetto idrante DN 45
- Manichetta UNI 45 certificata UNI EN 14540 completa
- Raccordi UNI 804
- Legature a norma UNI 7422
- Sella porta manichetta
- Cartello di identificazione idrante
- Lancia a leva a triplice effetto

- Coppia di sigilli numerati
- Istruzioni d'uso, installazione e manutenzione
- Dichiarazione di conformità CE
- Ogni altro accessorio e accorgimento necessario

E' compreso nella fornitura lo scollegamento e smaltimento degli idranti esistenti e il collegamento di quello nuovo alla rete di distribuzione.

**Fornitura e posa in opera attacco motopompa V.V.F. (UNI 10779.2007) da 3",** costituito da:

- N.1 attacco UNI 70, filettato con girello
- Raccordi per il collegamento alla tubazione antincendio
- Ogni altro accessorio e accorgimento necessario

**Rimozione e smaltimento impianti contenenti gas Halon** a cura di società autorizzata dal Ministero dell'Ambiente e in regola con il trasporto rifiuti in base alle normative vigenti in materia, comprensivo di:

- Smontaggio contenitori (bombole) dai collegamenti elettronici e meccanici
- Messa in sicurezza dei contenitori
- Trasporto a rifiuto c/o centro autorizzato e smaltimento
- Ogni altro accessorio e accorgimento necessario

**Fornitura e posa in opera di impianti antincendi ad acqua nebulizzata Watermist** conformi alla norma UNI CEN/TC 14972:2008 e NFPA 750:2010, in sostituzione degli impianti antincendio ad Halon.

Nell'esecuzione degli impianti verranno adottati tutti gli accorgimenti previsti della normativa in atto vigente, con utilizzo esclusivo di componenti provvisti di marcatura CE per i quali sarà necessaria la dovuta certificazione.

I lavori di messa in sicurezza verranno eseguiti in presenza di personale negli uffici, in quanto ogni attività lavorativa non può in nessun caso essere né sospesa né ridotta, per cui dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza a tutela del lavoratore e/o dell'utenza eventualmente presente.

I materiali provenienti dallo smonto e riutilizzabili, dovranno essere recuperati e sistemati in apposito locale indicato dall'Ente, mentre i materiali inutilizzabili dovranno essere smaltiti secondo la normativa vigente con obbligo di esibizione da parte dell'impresa della relativa certificazione.



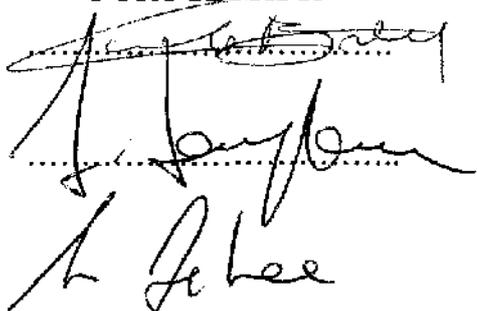
## PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa è stata calcolata acquisendo i dati analitici da un preliminare computo metrico estimativo redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente, nonché quelli desunti dal prezzario in vigore presso l'Ufficio edilizia scolastica, approvato dagli organi tecnici di questo Ente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nei citati prezzari, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo presuntivo dei lavori ammonta:

a) Per lavori a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza)	€. 436.000,00
b) Per somme a disposizione	€. 114.000,00
TOTALE	€. <u>550.000,00</u>

I PROGETTISTI



Handwritten signatures of the designers, including a circular stamp on the left with the text 'LE DI MESSA'.



Official stamp of the Regional Office (UFFICIO REGIONALE) and the Director (DIRIGENTE) with a handwritten signature. The stamp includes the text 'UFFICIO REGIONALE' and 'DIRIGENTE'.



**PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA**  
**9° UFFICIO DIRIGENZIALE**

VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER ADEGUAMENTO  
IMPIANTI ANTINCENDIO DA ESEGUIRE NEGLI  
EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**QUADRO ECONOMICO**

DATA : 06 dicembre 2012

PARERE n 11 DEL 06/12/2012

**I PROGETTISTI**

Ing. Carmelo Battaglia

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino Di Luca

Visto : si approva ai sensi dell'art. 47 comma 1  
del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 come recepito  
dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12

IL R.U.P.

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX U.D. Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare

Lavori di messa in sicurezza per adeguamento impianto antincendio da eseguire negli stabili di proprietà dell'Ente.

## QUADRO ECONOMICO

### A - Lavori a base d'asta

Comprensivo degli oneri per attuazione piani di sicurezza €  
8.720,00

€ 436 000,00

### B - Somme a disposizione

B1 - Iva al 21%

€ 91 560,00

B2 - Spese Tecniche

€ 8 720,00

B3 - Imprevisti  $\leq 4\%$

€ 9 360,00

B4 - Assicurazione dipendenti 1%

€ 4 360,00

somme a disposizione € 114 000,00 € 114 000,00

Totale progetto

€ 550 000,00





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale  
Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare  
*Progettazione e Manutenzione Edilizia Provinciale*

PARERE N. 11 DEL 06/12/2012

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza per adeguamento impianto antincendio da eseguire negli stabili di proprietà dell'Ente.

## APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207  
come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

### PREMESSO:

che ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, questa Provincia Regionale di Messina deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

che questo Ente ha adottato un programma finalizzato all'adeguamento e messa in sicurezza degli edifici di proprietà;

che il relativo progetto è stato redatto in data 06/12/2012 dai dipendenti tecnici di seguito elencati: Ing. Carmelo Battaglia, geom. Sergio Lanzafame, geom. Antonino De Luca;

che l'importo complessivo del suddetto progetto ammonta complessivamente ed è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. Relazione tecnica specialistica;
3. Elaborati grafici;
4. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico.

che i lavori previsti in tale progetto consistono in:

- Realizzazione impianti antincendio;
- Lavori in economia.

Che l'importo complessivo per la realizzazione dei suddetti lavori ammonta a complessivi € 550.000,00 di cui € 436.000,00 a base d'asta comprensivi di € 8.720,00 per oneri attuazione piani di sicurezza ed € 114.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

a) <i>Lavori a base d'asta</i>			€ 436.000,00
Comprendivo dell'importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza pari ad € 8 720,00			
b) <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b.1 Iva	21%	€ 91.560,00	
b. 2 Imprevisti		€ 9.360,00	
b. 3 Spese tecniche per progettazione	2%	€ 8.720,00	
b. 4 Assicurazione dipendenti		€ 4.360,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 114.000,00	€ 114.000,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			€ 550.000,00

VISTO il quadro economico sopra riportato;

**CONSIDERATO**

che la competenza ad esprimere parere tecnico ai sensi della L.R. 12 Luglio 2011, art. 5 comma 3 è del Responsabile del Procedimento;

che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguenti:

che i prezzi applicati sono tratti dal prezziario generale della Regione Siciliana, in vigore nella Provincia di Messina, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009 e, in mancanza desunti da regolare analisi.

**ACCERTATO ED ATTESTATO**

che il progetto è stato redatto in conformità del D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

**TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO,**

il sottoscritto Arch. Vincenzo Giuto, responsabile del procedimento, competente per l'approvazione in linea tecnica dei progettisti ai sensi dell'art. 5 c. 3 L. R. 12 Luglio 2011, n. 12;

**E' DEL PARERE**

che il progetto definitivo per i "Lavori di messa in sicurezza per adeguamento impianto antincendio da eseguire negli stabili di proprietà dell'Ente" redatto il 06/12/2012 dall' Ing. Carmelo Battaglia, geom. Sergio Lanzafame, geom. Anronino De Luca da sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di € 550.000,00 secondo il quadro economico di cui sopra.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO